

ЕДИННЫЙ ДОГОВОР №
холодного водоснабжения и водоотведения для УК/ТСЖ/ЖСК

г. Курск

«01» января 2015г.

Гарантирующая Организация Муниципальное Унитарное Предприятие «Водоканал города Курска», именуемое в дальнейшем МУП «Курскводоканал», в лице начальника службы реализации Носенкова А.В., действующего на основании доверенности № 11-15/4647 от 26.08.13 г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице *генерального директора Р.В.Иванова*, действующего на основании *Устава*, с другой стороны (далее по тексту - стороны), заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору МУП «Курскводоканал» обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду (далее по тексту – холодную воду), а Абонент обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. МУП «Курскводоканал» обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством РФ), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и МУП «Курскводоканал» определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении № 1.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и МУП «Курскводоканал» определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 2.

1.4. Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям этой организации.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «__» _____ 201__ г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 9 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Режим приема сточных вод должен обеспечивать круглосуточный и бесперебойный прием сточных вод от границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) МУП «Курскводоканал».

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Новые тарифы вступают в силу автоматически с момента их установления и не требуют внесения изменений в Договор.

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 16,07 руб./куб. м.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - 12,07руб./куб. м.

Надбавка к тарифу на холодную воду, установленная на дату заключения настоящего договора, -1,03 руб./куб. м.

Надбавка к тарифу на водоотведение, установленная на дату заключения настоящего договора, - 0,24 руб./куб. м.

Цена по настоящему договору составляет _____руб. за год, в т.ч. НДС.

При наличии потребителей, осуществляющих производственную деятельность, Абоненты обязаны осуществлять плату за превышение нормативов ДК, а также компенсировать расходы МУП «Курскводоканал» в связи с нарушением Абонентом установленного режима водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате МУП «Курскводоканал» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет МУП «Курскводоканал».

3.3. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме /общим собранием членов товарищества/кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в МУП «Курскводоканал» - то оплата производится путем внесения потребителями непосредственно в адрес МУП «Курскводоканал» в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, платы за полученные услуги, потребляемые в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения Абонентом до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем) платы за услуги, использованные для предоставления коммунальной услуги, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме. МУП «Курскводоканал» ежемесячно предоставляет Абоненту информацию о поступившем от потребителей размере платы за водоснабжение и водоотведение и о задолженности Абонента по оплате оказанных услуг отдельно по платежам потребителей и по платежам за водоснабжение и водоотведение, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

При осуществлении сверки расчетов отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Абонента в части внесения платы за оказанные услуги, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за услуги потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

Абонент обязан предусмотреть в договорах с потребителями согласованный с МУП «Курскводоканал» порядок внесения потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно в МУП «Курскводоканал».

3.4. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета устанавливается МУП «Курскводоканал» согласно действующему законодательству. Указанный объем подлежит оплате дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета. *Невозможность размещения узла учета и приборов учета на границе оформляется актом, подписанным представителями Абонента и МУП «Курскводоканал».*

3.5. МУП «Курскводоканал» ежемесячно предоставляет Абоненту информацию о его задолженности по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между МУП «Курскводоканал» и Абонентом не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма) позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа по истечении 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.6. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.7. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту холодной воды и приема от него сточных вод, вызванных нарушением Абонентом условий договора, и последующему подключению производится Абонентом дополнительно по расценкам МУП «Курскводоканал».

3.8. Если к Абоненту присоединены субабоненты, расчеты за отпуск им холодной воды и прием от них сточных вод и загрязняющих веществ производятся субабонентами с Абонентом по договорам, заключенным между ними. По соглашению Абонента и субабонента с МУП «Курскводоканал» такие расчеты могут производиться субабонентом непосредственно с МУП «Курскводоканал».

3.9. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по предоставлению сведений по показаниям приборов учета и/или объемов потребления воды, МУП

«Курскводоканал» вправе произвести расчет платы за воду согласно Правилам организации коммерческого учета воды и сточных вод.

3.10. Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду осуществляется на основании действующего законодательства РФ.

3.11. МУП «Курскводоканал» информирует потребителей о состоянии расчетов Абонента за водоснабжение и водоотведение по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. МУП «Курскводоканал» обязано:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества до границы эксплуатационной ответственности в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, осуществлять доступ к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение;

т) обеспечить гарантированный уровень давления на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности):

1) к одноэтажным зданиям – 0,1 МПа;

2) к двухэтажным зданиям – 0,13 МПа;

3) к трехэтажным зданиям – 0,16 МПа;

4) к четырехэтажным зданиям – 0,18 МПа;

5) к пятиэтажным зданиям – 0,21 МПа;

6) к зданиям, выше пяти этажей – 0,1 МПа (для обеспечения работы повысительных насосных станций).

Обеспечить гарантированный уровень давления на границе раздела балансовой принадлежности на нужды пожаротушения 0,1 МПа, и качество подаваемой «Абоненту» воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Курской области допускаются отклонения по содержанию в холодной воде мутности, железа, марганца, жесткости) на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности).

у) отпускать гарантированный объем подачи холодной воды Абоненту в количестве _____ м.куб/год., на нужды пожаротушения - 10 л/сек;

ф) принимать от Абонента стоки в количестве _____ м.куб./год.;

4.2. МУП «Курскводоканал» вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

ж) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию наружных водопроводных и канализационных сетей и внутренних систем, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод. Представлять в МУП «Курскводоканал»:

1) При наличии общедомовых водомеров Абонент обязан ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца. До 28-го числа расчетного месяца предоставлять письменно в МУП «Курскводоканал» сведения о показаниях общедомовых приборов коммерческого учета воды на 23-25-е число расчетного месяца, оформленные в виде актов об объемах фактического потребления воды и количества стоков с выделением стоков от горячего водоснабжения, а также объемы воды и стоков по субабонентам, означенных в Приложении № 6 к настоящему договору; а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от МУП

«Курскводоканал». При непредставлении актов в установленный срок, размер платы определяется исходя из нормативов потребления услуги.

2) При отсутствии общедомовых водомеров Абонент обязан ежемесячно до 28 числа расчетного месяца, представлять в МУП «Курскводоканал» сведения о количестве проживающих граждан в разрезе лицевого счета отдельно по каждому дому, объемы потребления воды по индивидуальным приборам учета холодного и горячего водоснабжения, объем водопотребления по помещениям, не оборудованным индивидуальными приборами учета и объемы водопотребления на общедомовые нужды.

При непредставлении сведений в установленный срок размер платы определяется исходя из нормативов потребления услуги.

Не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным, получать в МУП «Курскводоканал» (окно № 9 Центра по обслуживанию клиентов по ул. Кирова, 9) платежные документы: счета на оплату, счета-фактуры, акт выполненных работ.

г) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

д) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством РФ, вносить плату за превышение нормативов ДК, а также компенсировать расходы МУП «Курскводоканал» в связи с нарушением Абонентом установленного режима водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей МУП «Курскводоканал» или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

з) незамедлительно уведомлять МУП «Курскводоканал» и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

и) уведомлять МУП «Курскводоканал» о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

к) незамедлительно сообщать МУП «Курскводоканал» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования МУП «Курскводоканал»;

н) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

о) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия МУП «Курскводоканал»;

п) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

р) соблюдать установленные нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

с) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации МУП «Курскводоканал» через колодец - гаситель напора;

т) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять МУП «Курскводоканал» в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод;

у) в случае увеличения водопотребления, водоотведения (в период действия настоящего договора) сверх заявленной Абонентом максимальной нагрузки обратиться в МУП «Курскводоканал» для оформления разрешительной документации на увеличение нагрузки;

ф) в целях соблюдения установленных нормативов ДК/НДС абонентов Абонент обеспечивает очистку сточных вод до их отведения (сброса) в централизованную систему водоотведения с использованием принадлежащих абонентам сооружений и устройств, предназначенных для этих целей (локальные очистные сооружения);

х) при временном полном прекращении расхода холодной воды обеспечить закрытие водопроводных вводов;

ц) в случае изменений представлять МУП «Курскводоканал» информацию о смене субабонентов, об изменении условий потребления ресурсов, влияющих на определение расчетного объема оказанных услуг;

ч) уведомлять МУП «Курскводоканал» о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, общих (квартирных) приборов учета, общедомовых приборов учета и (или) проверки их состояния (с правом участия МУП «Курскводоканал»). Проверка проводится не чаще одного раза в шесть месяцев.

ш) предоставить МУП «Курскводоканал» возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

щ) обязуется не производить сброса ливневых сточных вод в систему канализации МУП «Курскводоканал» без согласования.

4.4. Абонент имеет право:

а) получать от МУП «Курскводоканал» информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого МУП «Курскводоканал» в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого МУП «Курскводоканал» в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ;

б) получать от МУП «Курскводоканал» информацию об изменении установленных тарифов;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом МУП «Курскводоканал»;

д) Абонент может предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам и передавать (принимать) субабоненту (от субабонента) воду (сточные воды), принятую им от МУП «Курскводоканал» через присоединенные водопроводные и канализационные устройства и сооружения, только с согласия МУП «Курскводоканал». При отсутствии согласия МУП «Курскводоканал» и (или) его не уведомлении – такие действия Абонента считаются самовольным использованием;

е) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета МУП «Курскводоканал»

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

5.4. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

5.5. Количество поданной холодной воды и принятых МУП «Курскводоканал» сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.6. Абонент предоставляет в МУП «Курскводоканал» до 28-го числа расчетного месяца сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 23-25-е число расчетного месяца, объемы воды и стоков по субабонентам, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений МУП «Курскводоканал».

5.7. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета МУП «Курскводоканал» осуществляется в письменном виде, заверенным подписью и печатью, способом, позволяющими подтвердить получение такого уведомления МУП «Курскводоканал».

При отсутствии вышеуказанных надлежаще оформленных сведений на бумажном носителе факт передачи сведений об объемах водопотребления и (или) водоотведения считается недействительным (непредставление сведений).

5.8. Непринятые в эксплуатацию узлы учета не являются действительными для ведения коммерческих расчетов. Объем потребленных услуг в таком случае будет определяться расчетным способом, как при отсутствии прибора учета.

5.9. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета) и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

5.10. Порядок определения объемов оказанных услуг:

- объем коммунального ресурса, поставляемого по настоящему договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с МУП «Курскводоканал» *(в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета)*;

- объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, поверки определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5.11. Абонент, в случае выхода узла учета или прибора учета из строя (неисправности) обязан незамедлительно известить об этом МУП «Курскводоканал» и сообщить показания приборов учета на момент выхода узла учета из строя (возникновения неисправности), а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 дней со дня выхода узла учета или приборов учета из строя (возникновения неисправности). МУП «Курскводоканал» должно быть извещено о проведении демонтажа приборов учета не менее чем за 2 рабочих дня способом, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. Демонтаж приборов учета, входящих в состав узла учета или узла учета, а также их последующий монтаж выполняются в присутствии представителей МУП «Курскводоканал», за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа приборов учета или узла учета, указанному в извещении.

Метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, если иной срок не согласован с МУП «Курскводоканал». В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы. В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды не применяется.

5.12. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах МУП «Курскводоканал».

5.13. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя МУП «Курскводоканал» документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод.

5.14. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной холодной воды и объемах принятых МУП «Курскводоканал» сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, МУП «Курскводоканал» вправе произвести перерасчет объема поданной холодной воды и отведенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством.

5.16. В случае отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, эти объемы допускается принимать равными объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

5.17. При использовании Абонентом воды в составе выпускаемой продукции, пользовании водой из разных источников водоснабжения, включая получение горячей воды от теплоснабжающей организации, наличии нескольких выпусков в систему коммунальной канализации и (или) в иные приемники сточных вод объем фактического сброса сточных вод в систему коммунальной канализации рассчитывается по данным баланса водопотребления и водоотведения Абонента. В этом случае Абонент обязан в согласованные с МУП «Курскводоканал» сроки представить ей необходимые для расчета данные.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа представителя МУП «Курскводоканал» к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям МУП «Курскводоканал» или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб и иным устройствам:

а) для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

б) для проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета в случае, если такие приборы учета принадлежат МУП «Курскводоканал» или обеспечивает их обслуживание;

в) для опломбирования приборов учета холодной воды, сточных вод;

г) для отбора проб в установленных местах отбора проб в целях проведения производственного контроля качества питьевой воды, контроля качества сточных вод;

д) для обслуживания водопроводных, канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности МУП «Курскводоканал»;

е) для проверки водопроводных, канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

6.2. Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ представителям МУП «Курскводоканал» или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Абонента о дате и времени посещения. Абонент должен быть извещен о проведении обследования водопроводных и канализационных сетей и о проведении отбора проб воды и сточных вод не менее чем за 15 минут до проведения такого обследования и (или) отбора проб. Оповещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

6.3. Уполномоченные представители МУП «Курскводоканал» или представители иной организации допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности) или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть направлен Абоненту, транзитной организации не позднее 3 рабочих дней со дня его составления. При этом Абонент имеет право присутствовать при проведении МУП «Курскводоканал» всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

При воспрепятствовании Абонентом в доступе в течение более чем 30 минут с момента их прибытия составляется акт, фиксирующий факт несовершения Абонентом действий (бездействия), необходимых для обеспечения доступа представителям МУП «Курскводоканал» или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды, канализационным сетям, контрольным канализационным колодцам для отбора проб воды, сточных вод, проведения обследований и измерений.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством РФ.

7.2. Качество подаваемой Абоненту холодной питьевой воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Курской области допускается незначительные отклонения по содержанию в холодной воде железа, марганца, жесткости) на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности). Порядок контроля качества холодной воды производится по разработанным «Рабочим программам производственного контроля» производственной лабораторией МУП «Курскводоканал», аккредитованной на соответствующие цели.

Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно

соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие установленным требованиям.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

7.4. Производственный контроль качества холодной воды подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения. Частота отбора проб воды и точки отбора определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01.

7.5. Для отбора проб воды из водопроводной сети на границе эксплуатационной ответственности Абонент обязан оборудовать точку отбора пробы воды пробоотборным краном и обеспечить допуск представителю МУП «Курскводоканал» к данной точке для отбора пробы воды в присутствии представителя Абонента.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод ***(распространяется в случае наличия потребителей, осуществляющих производственную деятельность)***

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод включают в себя отбор проб воды и проведение лабораторных исследований на соответствие сточных вод установленным требованиям в соответствии с требованиями законодательства РФ. Абонент обязан при предъявлении служебного удостоверения представителями МУП «Курскводоканал» обеспечить беспрепятственный доступ к контрольным канализационным колодцам в целях определения состава и свойств отводимых сточных вод.

8.2. Отбор проб производится представителями МУП «Курскводоканал» в любое время. В случае неявки представителя Абонента к месту отбора проб в течение 15 минут после его оповещения, отбор проб сточных вод производится представителями МУП «Курскводоканал» самостоятельно с фиксацией этого в акте отбора. Отбор проб сточной воды в этом случае считается действительным.

8.3. В случае отказа в доступе (недопуске) представителей МУП «Курскводоканал» к месту отбора проб, МУП «Курскводоканал» вправе применить к Абоненту меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

8.4. Местом отбора проб сточных вод Абонента является контрольный канализационный колодец. Если отбор проб воды невозможен из контрольного канализационного колодца, отбор проб сточных вод осуществляется из первого доступного места отбора проб, соответствующего требованиям законодательства РФ к месту отбора проб воды. В этом случае показатели состава и свойств сточных вод отобранной пробы считаются показателями состава и свойств сточных вод, отводимых Абонентом в централизованную систему водоотведения.

8.5. Отбор проб сточных вод удостоверяется актом, который подписывают представители МУП «Курскводоканал» и Абонента.

8.6. В случае отказа представителей Абонента от подписи в акте отбора проб или их неявки к месту отбора, представителями МУП «Курскводоканал» делается соответствующая отметка в акте. Заполненный таким образом акт отбора считается действительным.

8.7. Абонент имеет право произвести параллельный отбор пробы и провести ее анализ в независимой лаборатории, предупредив представителей МУП «Курскводоканал» о своем желании с отметкой этого в акте отбора проб. Параллельная проба, передаваемая Абонентом для исследования в независимую лабораторию, должна быть опечатана представителями МУП «Курскводоканал».

8.8. В случаях нарушения Абонентом нормативов ДК, МУП «Курскводоканал» информирует об этом территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор.

8.9. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

IX. Порядок контроля за соблюдением Абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

9.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством РФ. МУП «Курскводоканал» уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной

власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.

Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента, приведены в приложении № 7.

9.2. Сведения об установленных Абоненту нормативах допустимых концентраций загрязняющих веществ и установленных требованиях к составу и свойствам сточных вод приведены в Приложении № 8 к настоящему договору.

9.3. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет МУП «Курскводоканал» или по его поручению иная организация.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения МУП «Курскводоканал» ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

9.4. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

9.5. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

(настоящий раздел распространяется на Абонентов, которые обязаны подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством РФ)

10.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в МУП «Курскводоканал» декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

10.2. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в МУП «Курскводоканал» не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 июля предшествующего года.

10.3. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках Абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб на канализационных выпусках Абонента может производиться по поручению Абонента организацией МУП «Курскводоканал» за счет средств Абонента.

10.4. При отсутствии у Абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

- а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого МУП «Курскводоканал» в порядке, утвержденном Правительством РФ;
- б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;
- в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных Абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

10.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, устанавливается нормативами допустимых сбросов Абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

10.6. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод Абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных Абонентом в декларации, организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством РФ, и в порядке, установленном настоящим договором;

в) установление Абоненту новых нормативов допустимого сброса.

10.7. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 10.6. настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод Абонента, Абонент обязан разработать и направить МУП «Курскводоканал» новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

10.8. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом МУП «Курскводоканал» любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

11.1. МУП «Курскводоканал» вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ.

11.2. МУП «Курскводоканал» в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) орган местного самоуправления поселения/городского округа;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

11.3. Уведомление МУП «Курскводоканал» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.4. МУП «Курскводоканал» вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод в следующих случаях, установленных законодательством РФ:

- из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения;
- при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;
- из-за воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей МУП «Курскводоканал», или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.
- из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества холодной воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

11.5. МУП «Курскводоканал» вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив, не менее чем за 24 часа до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 11.2. настоящего договора, в следующих случаях:

- получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства РФ;

- аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;
- проведения работ по подключению (технологическому присоединению) новых объектов Абонента;
- проведения планово-предупредительного ремонта;
- наличия у Абонента задолженности за водоснабжение и (или) водоотведение в размере, превышающем стоимость предоставляемой услуги по настоящему договору за один расчетный период.

11.6. В случае введения в отношении Абонента временного прекращения либо ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, Абонент обязан возместить МУП «Курскводоканал» расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод.

11.7. Введение временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения не допускается (*за исключением случаев аварий и проведения ремонтных работ*) в отношении следующих социально значимых категорий абонентов (объектов абонентов):

- а) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- б) медицинские организации государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения;
- в) воинские части Министерства обороны РФ, МВД РФ, ФСБ РФ, Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Федеральной службы охраны РФ (в отношении объектов, обеспечивающих безопасность государства);
- г) исправительные учреждения, в том числе следственные изоляторы, тюрьмы;
- д) организации, выполняющие государственный оборонный заказ с использованием объектов производства взрывчатых веществ и боеприпасов с непрерывным технологическим процессом, - в отношении таких объектов;
- е) общеобразовательные и дошкольные образовательные организации.

ХII. Порядок уведомления МУП «Курскводоканал» о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

12.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет МУП «Курскводоканал» письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

12.2. Уведомление считается полученным МУП «Курскводоканал» с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем МУП «Курскводоканал» на 2-м экземпляре уведомления.

ХIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

13.1. Абонент представляет МУП «Курскводоканал» сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

13.2. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. МУП «Курскводоканал» вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

13.3. МУП «Курскводоканал» осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с МУП «Курскводоканал».

13.4. МУП «Курскводоканал» осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с МУП «Курскводоканал».

13.5. МУП «Курскводоканал» не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Курскводоканал».

13.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Курскводоканал».

XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий

14.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

14.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

14.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

14.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

14.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

XV. Ответственность сторон

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

15.2. МУП «Курскводоканал» несет ответственность за количество, качество и режим подачи холодной воды и приема сточных вод до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и МУП «Курскводоканал», установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 2.

15.3. В случае нарушения МУП «Курскводоканал» требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения МУП «Курскводоканал» режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

15.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора МУП «Курскводоканал» вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

15.5. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных, цокольных помещений (а при отсутствии – обеспечить их установку согласно действующим СНиП и СП), а также за вред, причиненный МУП «Курскводоканал», за сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в соответствии с действующим законодательством РФ.

15.6. Абонент несет ответственность за достоверность информации по учету полученной холодной воды и сброшенных сточных вод. В случае представления недостоверной информации, МУП «Курскводоканал» производит перерасчет платы за водоснабжение и водоотведение согласно действующему законодательству РФ.

15.7. При отсутствии в жилом доме общедомовых приборов учёта, в случае предоставления Абонентом в МУП «Курскводоканал» недостоверной информации о видах благоустройства потребителей, а также численности проживающих, перерасчёт производится по фактически установленным видам благоустройства с момента начала управления жилым домом управляющей организацией до момента обнаружения недостоверной информации.

15.9. Абонент несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

XVI. Обстоятельства непреодолимой силы

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие, засуха, военные действия, забастовки, революции и др.) и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

16.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVII. Действие договора

17.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ 20____ г.

17.2. Настоящий договор заключен сроком до _____ 20____ г.

17.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

17.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

17.5. В случае предусмотренного законодательством РФ отказа МУП «Курскводоканал» от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XVIII. Случаи и основания изменения размера платы за водоснабжение, водоотведение при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении водоснабжения, водоотведения для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов

18.1. При предоставлении в расчетном периоде Абоненту услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении водоснабжения и водоотведения для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за такую коммунальную услугу за расчетный период подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения абонента от оплаты такой услуги.

Требования к качеству коммунальных услуг, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг, а также условия и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, приведены в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Если размер платы за водоснабжение и водоотведение за расчетный период формируется неокончательно и в дальнейшем подлежит корректировке, то размер снижения платы за водоснабжения и водоотведения за такой расчетный период не может превышать окончательно начисленного размера платы за соответствующую услугу за такой расчетный период.

18.2. При перерывах в предоставлении водоснабжения и водоотведения, превышающих установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении водоснабжения и водоотведения для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за такую услугу, рассчитываемый при отсутствии коллективного (общедомового), индивидуального или общего (квартирного) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, снижается на размер платы за объем непредоставленной услуги.

18.3. Объем (количество) непредоставленной в течение расчетного периода услуги на общедомовые нужды в многоквартирном доме при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса рассчитывается исходя из продолжительности непредоставления услуги и норматива потребления услуги на общедомовые нужды.

Объем (количество) непредоставленной в течение расчетного периода услуги потребителю в жилом или нежилом помещении при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса рассчитывается:

исходя из продолжительности непредоставления коммунальной услуги и норматива потребления коммунальной услуги - для жилых помещений;

исходя из продолжительности непредоставления коммунальной услуги и расчетной величины потребления коммунальной услуги, определенной в соответствии с Правилами предоставления коммунальных

услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, - для нежилых помещений.

18.4. При предоставлении в расчетном периоде услуги ненадлежащего качества размер платы за такую услугу подлежит уменьшению на размер платы, исчисленный суммарно за каждый период (день) предоставления такой коммунальной услуги ненадлежащего качества, в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

18.5. МУП «Курскводоканал» производит изменение размера платы за услугу в том случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги возникли до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности).

Если нарушение качества услуги и (или) перерывы в предоставлении услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли на внутридомовых инженерных системах, наружных водопроводных и канализационных сетях, находящихся на обслуживании Абонента, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, а потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную услугу или к услугу ненадлежащего качества с Абонента.

ХІХ. Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой услуги водоснабжения и водоотведения

19.1. При обнаружении Абонентом факта предоставления услуг водоснабжения и водоотведения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, Абонент обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны абоненту). Если Абоненту такие причины неизвестны, то Абонент обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Абонент обязан проинформировать потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления потребителю коммунальных услуг надлежащего качества Абонент обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

19.2. При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу абонента. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы Абонента известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся потребителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы Абонента не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги. При этом работник аварийно-диспетчерской службы обязан немедленно после получения сообщения потребителя уведомить МУП «Курскводоканал», у которой Абонент приобретает коммунальный ресурс для предоставления потребителям коммунальной услуги, дату и время проведения проверки.

Время проведения проверки назначается не позднее 2 часов с момента получения от потребителя сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с потребителем не согласовано иное время.

19.3. По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

19.4. Датой и временем, начиная с которых считается, что коммунальная услуга предоставляется с нарушениями качества, являются:

а) дата и время обнаружения абонентом факта нарушения качества коммунальной услуги всем или части потребителей, указанные исполнителем в журнале учета таких фактов;

б) дата и время доведения потребителем до сведения аварийно-диспетчерской службы сообщения о факте нарушения качества коммунальной услуги, указанные Абонентом в журнале регистрации сообщений потребителей, если в ходе проведенной в соответствии с настоящим разделом проверки такой факт будет подтвержден, в том числе по результатам проведенной экспертизы;

в) дата и время начала нарушения качества коммунальной услуги, которые были зафиксированы коллективным (общедомовым), общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства РФ о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения;

г) дата и время начала нарушения качества коммунальной услуги, которые были зафиксированы в акте проверки качества предоставляемых коммунальных услуг, составленном потребителем, в случае если нарушение качества было подтверждено в ходе проверки факта нарушения качества коммунальной услуги или в результате проведения экспертизы качества коммунальной услуги.

19.5. Период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным:

а) с даты и времени установления Абонентом факта возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества всем потребителям, указанных Абонентом в журнале регистрации таких фактов;

б) с даты и времени доведения потребителем до сведения аварийно-диспетчерской службы Абонента сообщения о возобновлении предоставления ему коммунальной услуги надлежащего качества;

в) с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги;

г) с даты и времени возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества, которые зафиксированы коллективным (общедомовым), общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства РФ о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

19.6. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Абонент обязан удостовериться в том, что потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме.

Если Абонент не имеет возможности установить период нарушения качества коммунальной услуги, то Абонент обязан провести проверку устранения причин нарушения качества коммунальной услуги потребителю, который обращался с сообщением в аварийно-диспетчерскую службу Абонента.

Для этого абонент в согласованное с потребителем время обязан прибыть в помещение потребителя, провести проверку и составить акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, который подписывается потребителем (или его представителем) и Абонентом.

При проведении указанной проверки и составлении акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги представители МУП «Курскводоканал» имеют право участвовать в такой проверке, о чем должны быть уведомлены Абонентом с указанием о дате и времени проведения проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги. Указанные лица вправе отказаться от участия в такой проверке, уведомив об этом Абонента.

Х. Прочие условия

20.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

20.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

20.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ, и иными нормативными правовыми актами РФ.

20.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

20.5. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

20.6. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

20.7. В случае если в течение 60 (шестидесяти) дней со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод, Абонент не устранил причин временного прекращения или ограничения приема сточных вод, МУП «Курскводоканал» вправе отказаться (полностью или частично) от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

20.8. МУП «Курскводоканал» вправе полностью отказаться от исполнения договора при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед МУП «Курскводоканал» за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

20.9. МУП «Курскводоканал» вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в случае неоднократного грубого нарушения Абонентом нормативов ДК и (или) лимитов на сбросы.

20.10. В случае внесения изменений в законодательство РФ, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством РФ прекращают его действие.

20.11. Стороны обеспечивают конфиденциальность переданных друг другу данных, а также сведений, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна. Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

20.12. В случае отсутствия акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности МУП «Курскводоканал» является:

При нахождении наружной сети на балансе МУП «Курскводоканал»

- для водопровода - наружная поверхность стены здания (жилого дома);
- для канализации - выпускной колодец здания (жилого дома).

При нахождении наружной сети не на балансе МУП «Курскводоканал»

- для водопровода – колодец на врезке в муниципальную сеть водопровода;
- для канализации – колодец на врезке в муниципальную сеть канализации.

20.13. Абонент вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять услуги водоснабжения и водоотведения. При этом Абонент обязан проинформировать о наступлении данного обстоятельства МУП «Курскводоканал» в 10-дневный срок.

Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

МУП «Курскводоканал»:

305000, г. Курск, ул. Кирова, 9

р/с _____

к/с _____,

БИК _____,

ИНН 4629026667,

КПП 463201001

Юридический _____ адрес:

ИНН _____,

р/с _____

в _____

к/с _____,

БИК _____

КПП _____

Начальник службы реализации

МУП «Курскводоканал»

_____ **А.В. Носенков**
